

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1659** /SXD-QLCLXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2019

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác
nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây
dựng công trình Khối nhà lớp học (Khối
D) trong khuôn viên Trường Trung học
phổ thông Marie Curie

Kính gửi: Trường Trung học phổ thông Marie Curie
(Địa chỉ: 159 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa,
Phường 7, Quận 3)

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng,

Ngày 23/11/2018, Sở Xây dựng đã kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình Khối nhà lớp học (Khối D) trong khuôn viên Trường Trung học phổ thông Marie Curie, do Trường Trung học phổ thông Marie Curie làm Chủ đầu tư.

Trên cơ sở Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 132/BC/MC ngày 13/11/2018; Văn bản số 02/MC ngày 03/01/2019 của Trường Trung học phổ thông Marie Curie về kết quả khắc phục sửa chữa của nhà thầu thi công xây dựng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình ngày 05/12/2018 do Chủ đầu tư cung cấp; kết quả kiểm tra thực tế hiện trường và xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu như sau:

1. Thông tin chung về công trình xây dựng

- Tên công trình: Khối nhà lớp học (Khối D) trong khuôn viên Trường Trung học phổ thông Marie Curie
- Địa điểm xây dựng: 159 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Quy mô công trình:
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.294,6 m²
 - + Số tầng: 02 tầng
 - + Chiều cao: 11,95 m
- Danh sách các chủ thể tham gia xây dựng công trình:
 - + Quản lý dự án: Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo.



- + Thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Phong Điền.
- + Giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp.
- + Thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Quốc tế Việt Nhật.

2. Hiện trạng chất lượng của công trình xây dựng

- Về hiện trạng việc thi công xây dựng công trình: công trình đã thi công xây dựng hoàn thành.
- Về tình hình chất lượng của công trình: chưa phát hiện khiếm khuyết về chất lượng ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính của công trình, kết cấu công trình đang ở trạng thái bình thường. Đối với các tồn tại về hiện trạng của công trình ghi nhận tại thời điểm kiểm tra, Chủ đầu tư báo cáo đã khắc phục tại Văn bản số 02/MC ngày 03/01/2019.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

a) Về năng lực các chủ thể tham gia xây dựng công trình: cơ bản đủ điều kiện năng lực theo quy định.

b) Về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng

- Công tác quản lý chất lượng khảo sát xây dựng công trình: hồ sơ khảo sát được Sở Xây dựng kiểm tra khi thẩm định thiết kế xây dựng công trình, Chủ đầu tư nghiệm thu kết quả khảo sát tại Biên bản số 45/TLHD ngày 22/11/2010.

- Công tác quản lý chất lượng thiết kế xây dựng công trình:

- + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 6205/SXD-KTXD ngày 14/4/2016 và Văn bản điều chỉnh số 2671/SXD-KTXD ngày 03/3/2017. Chủ đầu tư phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 115/QĐ-PD TKBVTC&TDT ngày 15/4/2016, chưa cung cấp quyết định phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công.

- + Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình tại Biên bản nghiệm thu ngày 12/01/2017.

- Về công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình: công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình được Chủ đầu tư và các đơn vị giám sát, thi công thực hiện cơ bản phù hợp theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Đối với các tồn tại về hồ sơ quản lý chất lượng công trình ghi nhận tại thời điểm kiểm tra, Chủ đầu tư báo cáo đã khắc phục tại Văn bản số 02/MC ngày 03/01/2019.

- Công trình được Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố kiểm tra xác nhận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy tại Văn bản số 450/PC07-Đ5 ngày 15/10/2018.

- Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình tại Biên bản nghiệm thu ngày 05/12/2018.

c) Về công tác lập và lưu trữ hồ sơ: đã lập hồ sơ hoàn thành công trình.

d) Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật: công trình xây dựng trong khuôn viên trường, đấu nối hệ thống hiện hữu điện, giao thông nội bộ, thoát nước. Công trình chỉ xây dựng các phòng học, không có nhà vệ sinh, không thực hiện đấu nối cấp nước.

4. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Tổ chức bàn giao đưa công trình vào sử dụng đúng mục đích, công năng đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép;

- Tổ chức thực hiện bảo trì công trình theo đúng quy định; lập và lưu trữ hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức, cá nhân tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm về nội dung do mình xác nhận khi nghiệm thu theo quy định Khoản 3 Điều 123 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

5. Kết luận

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc SXD (để báo cáo);
 - Lưu: VT, P.QLCLXD, _W (6).
- ISO 004/2019



Nguyễn Bá Thành

